

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спеизол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2021 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	0	0	0	0
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,86	568 196	584 263	-16 067
2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю				
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
2.3.	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно				
2.4.	Генеральная уборка	2 раза в год				
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД		2,11	204 589	210 374	-5 785
3.1	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю				
3.3	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год				
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	0,90	87 266	89 733	-2 468
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,49	338 396	347 965	-9 569
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				

5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту					
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год					
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту					
5.5.	Обслуживание ИТП и электрощитовых	По графику					
5.6.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года					
5.7.	Проверка наличия тяги в дымоветилищционных каналах	1 раз в год					
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АТО)	По графику	2,59	251 131	258 232	-7 101	
VII	Обслуживание слаботоочных систем, в том числе видеонабл-я, систем пожарной безопасности, обслуживание систем пожаротушения	По регламенту	1,48	143 503	147 561	-4 058	
VIII	Служба консервжей	Круглосуфт.	10,06	975 435	1 003 018	-27 583	
IX	Услуги управления		3,76	338 271	346 773	-8 502	
	<b>ИТОГО</b>		<b>30,25</b>	<b>2 906 786,76</b>	<b>2 987 919,95</b>	<b>-33 889</b>	

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2021 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	207	710 359	702 975	720 644	-17 669
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	2 925				
3	ХВС	м3	5 716	194 597	195 425	200 337	-4 912
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	8 641	254 455	257 713	264 190	-6 477
5	Отопление	Гкал	484	1 375 070	1 374 285	1 408 826	-34 542
6	Электроэнергия	кВт*ч	467 918	2 056 085	2 009 239	2 059 649	-50 410
7	Обращение с ТКО	м3	344	288 963	280 989	288 051	-7 062
	<b>Итого:</b>			<b>4 879 531</b>	<b>4 820 626</b>	<b>4 941 698</b>	<b>-121 072</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	7 439	0	948	13 191	21 578
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		440 133			440 133
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	270 026	0	33 982	473 736	777 744
4	Начислено, в том числе, руб.	2 568 516	360 000	338 271	4 820 626	8 087 413
5	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 568 516	0	338 271	4 820 626	7 727 413
6	Денежных средств от использованных общего имущества		360 000			360 000
7	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2 641 147	360 000	346 773	4 941 698	8 289 618
8	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 641 147	0	346 773	4 941 698	7 929 618
9	Денежных средств от использования общего имущества		360 000			360 000
10	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 641 147	800 133	346 773	4 941 698	8 729 750
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	17 508	0	2 013	28 693	48 214
12	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		729 570			729 570
13	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	207 465	0	26 545	368 165	602 175
14	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	189 956	0	24 532	339 473	553 961

**Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2021 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)	440 133	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду Мегафон	360 000	
3	Подготовка к поверке манометров и биметаллических термометров по акту № 1 от 30.05.2021		4 060
4	Замена мотор-редуктора привода дверей лифта по акту № 2 от 30.06.2021		36 300
5	Ремонт поверхности пола из кер. плитки (без ст-ти плитки) в холлах на 9-14 эт., ремонт гидроизоляции кровельного покрытия отд. местами по акту № 3 от 30.06.2021		7 905
6	Дезинсекция помещений по акту № 4 от 30.07.2021		3 630
7	Ремонт гидроизоляции кровельного покрытия отд. местами по акту № 5 от 30.10.2021		2 287
8	Замена крана шар. в системе отопления в теплузле по акту № 6 от 30.11.2021		6 101
9	Ремонт ворот на въезде в паркинг (замена тросов, регулировка пружин торсионного механизма, смазка механизмов) по акту № 7 от 30.12.2021		10 280
10	<b>Итого 2021 год</b>	<b>800 133</b>	<b>70 563</b>
11	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>729 570</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Зинковский Ю.В.

подпись \_\_\_\_\_ дата 21.03.2022

